



Comune di Russi
(Provincia di Ravenna)



Prot. n. 6045/2021
Russi, li 21/05/2021

**SOSTEGNO ALLE SPESE SOSTENUTE
PER I CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI - ANNO 2020**

BANDO PUBBLICO PER IDENTIFICAZIONE BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Il bando è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

DESTINATARI E REQUISITI

Possono accedere ai contributi in oggetto i richiedenti che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- A) Cittadinanza italiana oppure:
 - A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs n. 286/98 e successive modifiche;
- B) Residenza nel Comune di Russi nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione;
- C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A8, A9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;
- C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita;
La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentate legale della Cooperativa assegnante;
- D) Valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente), in corso di validità e redatto ai sensi della normativa vigente, non superiore a Euro 24.016,00 (valore massimo). Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate, in corso di validità;
- E) Canone mensile di affitto comprensivo delle rivalutazioni Istat ed escluse le spese condominiali, non superiore ad € 700,00;
- F) **non essere beneficiario del contributo di cui al Bando Distrettuale "FONDO AFFITTO 2021 - FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE (LR n. 24/2001, artt. 38 e 39) - ANNO 2021"** (L. R. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni; deliberazione di Giunta Regionale n. 2031/2020 modificata con Delibera di Giunta Regionale n. 102/2021);
- G) **non essere beneficiario del contributo di cui al Bando Comunale "SOSTEGNO ALLE SPESE SOSTENUTE PER I CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI - ANNO 2020 - RIVOLTO ALLE FAMIGLIE INTERESSATE DA DISAGI GENERATI DALLA PANDEMIA DA COVID-19"** (Delibera Giunta Comune di Russi n. 54 del 20/05/2021)
- H) Incidenza del canone annuo sul Valore ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente), al netto degli oneri accessori, non inferiore al 24%.

Casi di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- essere stato beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019 per un periodo superiore a 10 mesi nell'anno 2020;
- essere assegnatario al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- avere la titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975, fatta eccezione per:
 - o l'alloggio su cui si vanta il diritto risulta inagibile da certificato rilasciato dal Comune;
 - o la nuda proprietà di un alloggio anche al 100%;
 - o il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3 c.p.c.;
 - o il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa fra le parti.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è pari ad una somma fissa di n. 2 mensilità per un massimo di € 1.400,00. In caso di risorse inferiori al fabbisogno, il Comune erogherà un contributo in maniera proporzionale fino alla concorrenza della somma stanziata nel bilancio comunale.

BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

Il beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo. Il Comune di Russi può prevedere che il contributo sia erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, a sanatoria del ritardo nel pagamento del canone, a fronte della sottoscrizione di un accordo fra le parti.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La domanda può essere presentata da un componente del nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda. Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Russi e unitamente ai seguenti documenti fotocopiati:

- documento di identità, valido e non scaduto;
- contratto di locazione dell'alloggio, debitamente registrato;
- tutte le ricevute di pagamento dell'affitto dell'anno 2020 a decorrere dal 01/01/2020.

Le domande, complete di ogni loro parte, dovranno essere presentate a partire dal 24 maggio 2021 con scadenza alle ore 12.00 del 2 luglio 2021.

E' prevista la possibilità di integrare la documentazione Isee entro e NON oltre il 02/07/2021, data di scadenza del bando, tenendo conto che i requisiti validi ai fini dell'ammissione della domanda in graduatoria saranno quelli indicati nella domanda presentata entro la scadenza del 02/07/2021 (se ci saranno requisiti diversi nell'Isee presentato dopo il 02/07/2021 la domanda sarà esclusa).

I succitati moduli sono in distribuzione presso:

- **UFFICIO CASA COMUNE DI RUSSI:** Via Cavour 21 – 48026 RUSSI (RA)
Tel 0544/587688;
Martedì dalle 15.00 alle 18.00

- **Sedi sindacali, nei giorni di apertura al pubblico:**
 - C.G.I.L.** – Corso Farini 72 – Russi
 - C.I.S.L.** – Via Trento 15 – Russi
 - U.I.L.** – P.zza Farini, 32 – Russi
- **Ufficio Servizi alla Persona del Comune di Russi, via Cavour 21;**
- **URP del Comune di Russi, Piazza Farini 1;**
- **Sportello Sociale Territoriale del Comune di Russi, via Trieste 1;**

Ogni informazione a riguardo potrà essere richiesta all'Ufficio Casa nella sede e negli orari sopra riportati.

La domanda potrà essere recapitata esclusivamente nelle seguenti modalità:

- inviata tramite email all'indirizzo fondoaffitto@comune.russi.ra.it;
- inviata tramite pec all'indirizzo pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it
- esclusivamente con i documenti fotocopiati e previo appuntamento, consegnata a mano direttamente dal richiedente, mediante presentazione di un documento di identità valido ed apposizione della firma dinanzi al funzionario ricevente, oppure consegnata da persona diversa dell'intestatario, già sottoscritta e con allegata la fotocopia di un documento di identità valido dell'intestatario stesso;

Le domande presentate dopo la scadenza di cui sopra, saranno escluse dal concorso. Sono valide le domande inviate per posta con raccomandata RR, con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale.

Con la firma apposta in calce al modulo-domanda il concorrente, consapevole delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, rilascia una dichiarazione in cui attesta la sussistenza dei requisiti richiesti dal bando e delle condizioni indicate nella domanda medesima, **impegnandosi a produrre, a richiesta dell'ufficio competente** e ove necessario, idonea documentazione o dichiarazione per quanto riguarda il possesso dei requisiti e delle condizioni, come previsto nel presente bando di concorso.

In particolare, per quanto concerne il possesso dei requisiti per la partecipazione, il concorrente, utilizzando la specifica parte del modulo di domanda, dovrà dichiarare nei modi e agli effetti di cui al D.P.R. 445/00 e successive integrazioni e modificazioni, che sussistono a suo favore i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando.

Ogni informazione a riguardo potrà essere richiesta all'Ufficio Casa nella sede e negli orari sopra riportati.

ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a) il soggetto richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini Irpef, fatti salvi i redditi esenti;
- b) reddito Irpef inferiore al canone annuo;
- c) reddito Irpef superiore al canone annuo di un valore pari al 15%

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, può:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura demandata;
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al numero precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef.

Nel caso di risorse inferiori al fabbisogno, il Comune erogherà un contributo in maniera proporzionale fino alla concorrenza della somma stanziata nel bilancio comunale.

In caso di decesso il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 392/78.

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai richiedenti l'eventuale esclusione dal beneficio a mezzo lettera.

Si precisa che l'accredito su conto corrente bancario e/o postale, unica modalità possibile in caso di importo superiore al limite previsto dalla normativa vigente, potrà essere effettuato solo dietro presentazione di documentazione bancaria riportante gli estremi dell'intestatario del conto e il relativo codice IBAN.

Si sottolinea che il beneficiario deve essere intestatario o almeno contestatario del conto. In mancanza di tale documentazione non si potrà procedere alla liquidazione.

Il richiedente dichiara di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso la Guardia di Finanza.

Ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/00, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo 30/06/2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE", il richiedente dovrà dichiarare di essere informato:

- a) Che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo dal Lei attivato e alle attività ad esso correlate e conseguenti. Il trattamento dei dati consiste nello svolgimento delle operazioni consentite dalla legge e indicate dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 196/2003. Esso sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, su supporto cartaceo o digitale, con l'osservanza di ogni misura cautelativa della sicurezza e riservatezza dei Suoi dati, nel rispetto dei principi e delle norme del Codice.
- b) Che l'eventuale rifiuto di conferire alcuni o tutti i dati richiesti può comportare, secondo i casi, la sospensione, l'interruzione o l'archiviazione del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria ed ogni altra conseguenza di legge, anche di carattere sanzionatorio.
- c) Che i dati raccolti potranno essere comunicati:
 - al personale dell'Ufficio Casa;
 - ad altro personale del Comune di Russi, dipendente da uffici e/o servizi che intervengono a vario titolo per le proprie competenze istituzionali nel procedimento in oggetto o comunque nel trattamento dei Suoi dati;
 - ad Enti pubblici che svolgono ruolo istruttorio nel procedimento e ad altri soggetti esterni all'ente che collaborano alle finalità istituzionali dello stesso e siano specificatamente abilitati da questo Comune a trattare i Suoi dati personali (in qualità di responsabili o incaricati per conto dell'Ente e nell'ambito della finalità di trattamento in precedenza citata);
 - ad enti e soggetti pubblici, che li richiedono, qualora essi siano autorizzati da norme di legge o di regolamento o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali e sia seguita la procedura di cui all'art. 39 comma 2 del D.Lgs. 196/2003 (comunicazione al Garante);
 - a chiunque ne abbia fatto richiesta ai sensi della Legge n. 241/1990 e sia legittimato all'accesso in base alla stessa;
 - ai soggetti destinatari della pubblicità e negli ambiti di diffusione previsti da leggi o regolamenti;
 - negli altri casi previsti da leggi o regolamenti.
- d) Che, in qualità di interessato ai Suoi dati, può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.
- e) Che il trattamento potrà riguardare anche i dati sensibili o giudiziari, esclusivamente in ottemperanza di compiti, obblighi, modalità e finalità previsti dalle disposizioni normative vigenti.

- f) Che il titolare del trattamento è il Comune di Russi con sede in Piazza Farini, n. 1 – 48026 Russi (RA). Responsabile dello specifico trattamento dei suoi dati qui raccolti è il Dirigente competente.
- g) Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 7 agosto 1990 n. 241, relativamente a quanto concerne gli aspetti istruttori e procedurali del presente bando, è la Responsabile dell'Area Servizi alla Cittadinanza Sonia Stampa.
- h) Il presente bando è consultabile sul sito Internet del Comune di Russi: www.comune.russi.ra.it.

LA RESPONSABILE
AREA SERVIZI ALLA CITTADINANZA
(Sonia Stampa)